



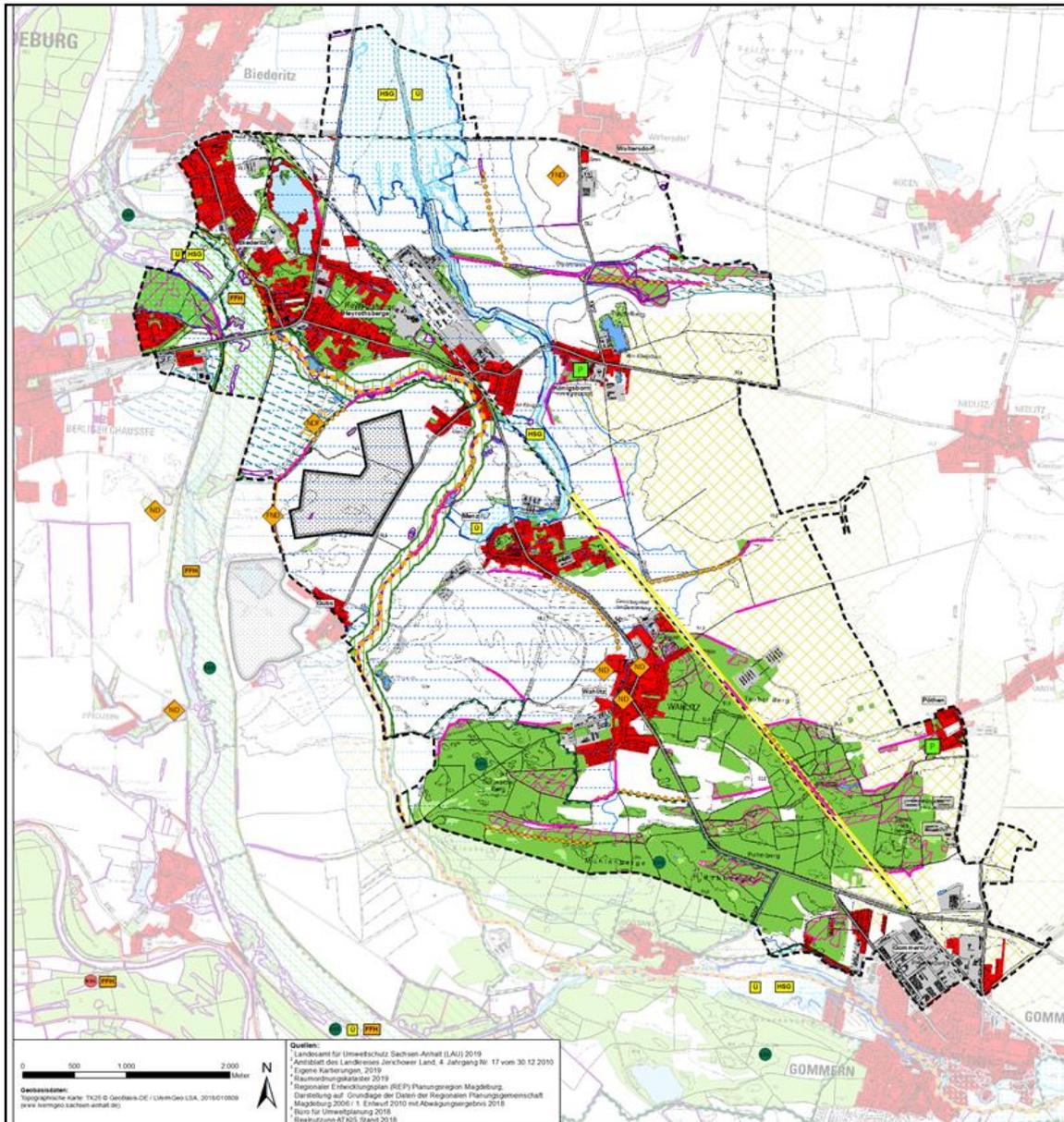
SACHSEN-ANHALT

**#moderndenken**

# Neubau der B 184 Ortsumgehungen Wahlitz-Menz-Königsborn-Heyrothsberge

Ergebnisse der Umweltverträglichkeitsstudie  
Phase I Raumanalyse  
Ableitung der Variantenauswahl

# Planungsraumanalyse



### Karte zur Planungsraumanalyse

**Schutzgebiete und verbindliche Festsetzungen im Planungsraum**

**Schutzgebiete nach Naturschutzrecht<sup>1</sup>**

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Fauna-Flora-Habitat Gebiet              |  | Biosphärenreservat                           |
|  | Linienhaftes FFH-Gebiet                 |  | Naturdenkmal <sup>2</sup><br>(auch NDF/FFND) |
|  | Naturschutzgebiet<br>(außerhalb des UG) |  | geschützte Biotope<br>(§30 BNatSchG)         |
|  | Landschaftsschutzgebiet                 |  | Geschützter Park                             |

**Schutzgebiete nach Wasserrecht<sup>4</sup>**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | festgesetztes Überschwemmungsgebiet |
|---|-------------------------------------|

**Raumordnerisch festgelegte Gebiete im Planungsraum<sup>5</sup>**

|   |   |
|---|---|
|  | Kiessandabbau Gübs (genehmigt) <sup>4</sup>   |
|  | Vorranggebiet für Natur und Landschaft<br>(Nr. XII: Erleniederung zwischen Vogelsang und Elbe)  |
|  | Vorbereichsgebiet Ökologisches Verbundsystem<br>(Teile des Elbtals, tw. in Überlagerung mit VB HWS,<br>Bachsystem im Vorflämung (Mühlgraben), tw. in Überlagerung mit VB HWS) |
|  | Vorranggebiet Hochwasserschutz<br>(Nr. I: Polstrine, Nr. V: Elbe - Umfluthehle)   |
|  | Vorbereichsgebiet Hochwasserschutz<br>(Polstrine, Elbe (Alte Elbe), Umflut (-"Ehle"), Ehle)   |
|  | Vorbereichsgebiet Landwirtschaft<br>(Ackerlandgebiete des Vorflämung, tw. in Überlagerung mit VB HWS)   |
|  | Vorbereichsgebiet Tourismus (außerhalb des UG)<br>(Nr. 6 Gebiet um Plötzky-Dannigkow)   |

**Ergebnisse der faunistischen Planungsraumanalyse<sup>6</sup>**

|   |   |
|---|---|
|    | Waldflächen mit zunehmender Bedeutung für Fledermäuse und Vögel |
|    | Gewässer mit zunehmender Bedeutung für Amphibien                |
|   | Strukturen mit zunehmender Bedeutung für xylobionte Käferarten  |
|  | Strukturen mit zunehmender Bedeutung für Reptilien              |
|  | Transte mit zunehmender Bedeutung für Fledermäuse               |
|  | Strukturen mit zunehmender Bedeutung für Vögel                  |

**Nutzungen<sup>7</sup>**

|   |                              |
|---|------------------------------|
|  | Siedlungsfläche              |
|  | Industrie- und Gewerbefläche |
|  | Waldfläche                   |
|  | Wasserfläche                 |
|  | Straßenverkehr               |
|  | Bahnverkehr                  |

**Sonstiges**

|   |  |
|---|--|
|  | Grenze des Untersuchungsgebietes der UVS |
|---|--|



# Raumwiderstand Schutzgut Mensch



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken

## Raumwiderstandskarte 7.1 Menschen, einschließlich menschlicher Gesundheit Kulturgüter und sonstiger Sachgüter

### Ableitungen des Raumwiderstandes



#### Raumwiderstandsklasse I (sehr hoch)

Umweltrelevante Flächen, deren fachrechtlicher Schutzstatus ein besonderes Zulassungshemmnis für das Vorhaben darstellt.  
Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Verbindlich festgesetzte Wohngebiete und gemischte Baugebiete; geschlossener Innenbereich
- Gemeinbedarfsflächen (Altenheim, Krankenhaus etc.)
- Wohnen im Außenbereich / Hofanlagen
- Baudenkmale, Bodendenkmale, archäologische Bodendenkmale



#### Raumwiderstandsklasse II (hoch)

Flächen mit besonders schutzwürdigen Umweltqualitäten, welche grundsätzlich der Abwägung zugänglich, hier jedoch von besonderer Entscheidungserheblichkeit sind.  
Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Siedlungsnaher Freiräume (250 m)
- Grünflächen
- Geplante Siedlungsfläche (FNP) ohne Bestand
- Kleindenkmale



#### Raumwiderstandsklasse III (mittel)

Flächen mit mittleren, über das Normalmaß hinausreichenden Umweltqualitäten, welche im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind.  
Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Bereiche mit regionaler Bedeutung für die Erholungsnutzung



#### Eingeschränkt verfügbare Flächen

Flächen, welche aufgrund bestehender Nutzungsansprüche nur eingeschränkt für Trassierungen zur Verfügung stehen, wie z. B. Gewerbegebiete.  
Diese Flächen umfassen:

- Genehmigte Abbaufäche (Gübs II)
- Industrie- und Gewerbegebiete (Bestand und genehmigte Planung)
- Sonderflächen für Solarenergie
- Flächen für Ver- und Entsorgung (sofern bekannt)
- Sondergebiete der Landwirtschaft (Ställe, Lagerplätze, etc.)
- Bahnstrecke

### Sonstige Planzeichen

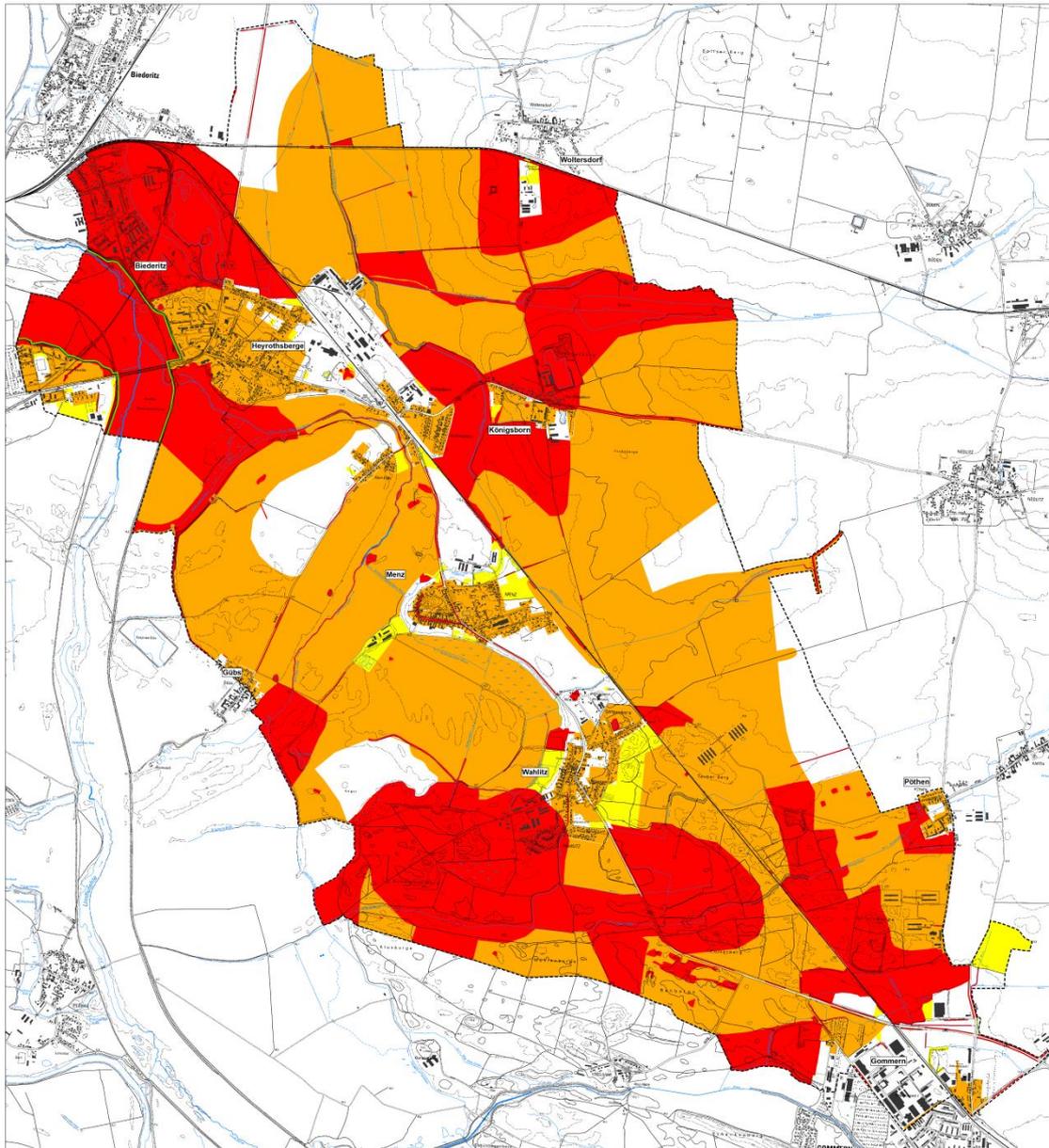


Grenze des Untersuchungsgebietes





## Raumwiderstandskarte 7.2 Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt



### Ableitungen des Raumwiderstandes



#### Raumwiderstandsklasse I (sehr hoch)

Umweltrelevante Flächen, deren fachrechtlicher Schutzstatus ein besonderes Zulassungshemmnis für das Vorhaben darstellt. Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Natura 2000-Gebiete
- Naturdenkmale
- Gebiete mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützter und i. d. R. gefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung voraussichtlich nicht im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Rote Ampel-Arten)
- Gesetzlich geschützte Biotop (§30/21)



#### Raumwiderstandsklasse II (hoch)

Flächen mit besonders schutzwürdigen Umweltqualitäten, welche grundsätzlich der Abwägung zugänglich, hier jedoch von besonderer Entscheidungserheblichkeit sind. Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Biototypen sehr hoher Wertigkeit
- Gebiete mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützter und i. d. R. ungefährdeter Arten oder besonders geschützter aber gefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung nur durch besondere Maßnahmen im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Gelbe Ampel-Arten).
- Gebiete mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten besonders geschützt und ungefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung aber voraussichtlich nicht im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Rote Ampel-Arten).
- Lebensräume weiterer planungsrelevanter Arten, die nur sehr langfristig oder gar nicht ersetzbar sind.
- Essentielle Jagdhabitate rote Ampel-Art (Mopsfledermaus)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft



#### Raumwiderstandsklasse III (mittel)

Flächen mit mittleren, über das Normalmaß hinausreichenden Umweltqualitäten, welche im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind. Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Biototypen hoher Wertigkeit
- Biosphärenreservat BR 4 "Mittelteilbe"
- Wald mit besonderer Funktion als Lebensraum sowie relevante Vernetzungsstrukturen und Habitate mit mittlerer Bedeutung für geschützte und/ oder gefährdete Arten

### Sachverhalte zur Differenzierung des Raumwiderstandes

#### Schutzgebiete



Fauna-Flora-Habitat Gebiet



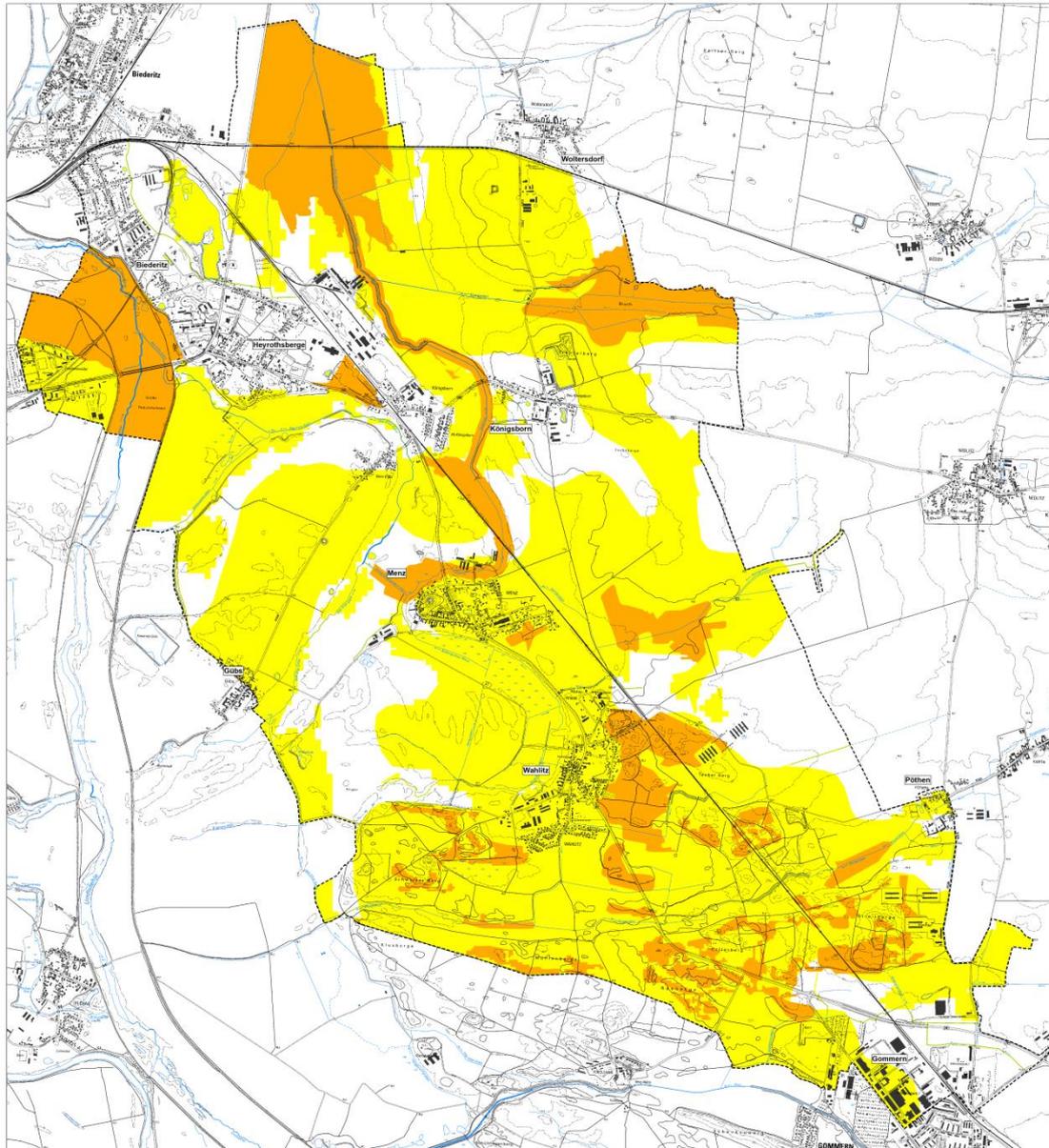
Linienhaft

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des Untersuchungsgebietes





## Raumwiderstandskarte 7.3 Boden und Wasser

### Ableitungen des Raumwiderstandes



#### Raumwiderstandsklasse I (sehr hoch)

Umweltrelevante Flächen, deren fachrechtlicher Schutzstatus ein besonderes Zulassungshemmnis für das Vorhaben darstellt. Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- kommt bei diesem Schutzgut nicht vor



#### Raumwiderstandsklasse II (hoch)

Flächen mit besonders schutzwürdigen Umweltqualitäten, welche grundsätzlich der Abwägung zugänglich, hier jedoch von besonderer Entscheidungserheblichkeit sind. Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Wertvolle Geotope (geowissenschaftlicher Wert)
- Böden mit besonderer Bedeutung für die Entwicklung besonderer Biotope (Extremstandorte)
- Überschwemmungsgebiete
- Vorranggebiet Hochwasserschutz



#### Raumwiderstandsklasse III (mittel)

Flächen mit mittleren, über das Normalmaß hinausreichenden Umweltqualitäten, welche im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind. Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Seltene Böden
- Böden sehr hoher natürlicher Ertragsfähigkeit
- Grundwassernahe Standorte
- Geschüttheit/Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers
- Oberflächengewässer

### Sachverhalte zur Differenzierung des Raumwiderstandes



Geotope mit Archivfunktion

### Sonstige Planzeichen



Grenze des Untersuchungsgebietes





## Raumwiderstandskarte 7.4 Landschaft sowie Luft und Klima

### Ableitungen des Raumwiderstandes

#### Raumwiderstandsklasse I (sehr hoch)

Umweltrelevante Flächen, deren fachrechtlicher Schutzstatus ein besonderes Zulassungshemmnis für das Vorhaben darstellt.  
Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- kommt bei diesem Schutzgut nicht vor

#### Raumwiderstandsklasse II (hoch)

Flächen mit besonders schutzwürdigen Umweltqualitäten, welche grundsätzlich der Abwägung zugänglich, hier jedoch von besonderer Entscheidungserheblichkeit sind.  
Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Landschaftsbildräume sehr hoher Bedeutung  
- Wertvolle Geotope (geowissenschaftlicher Wert)

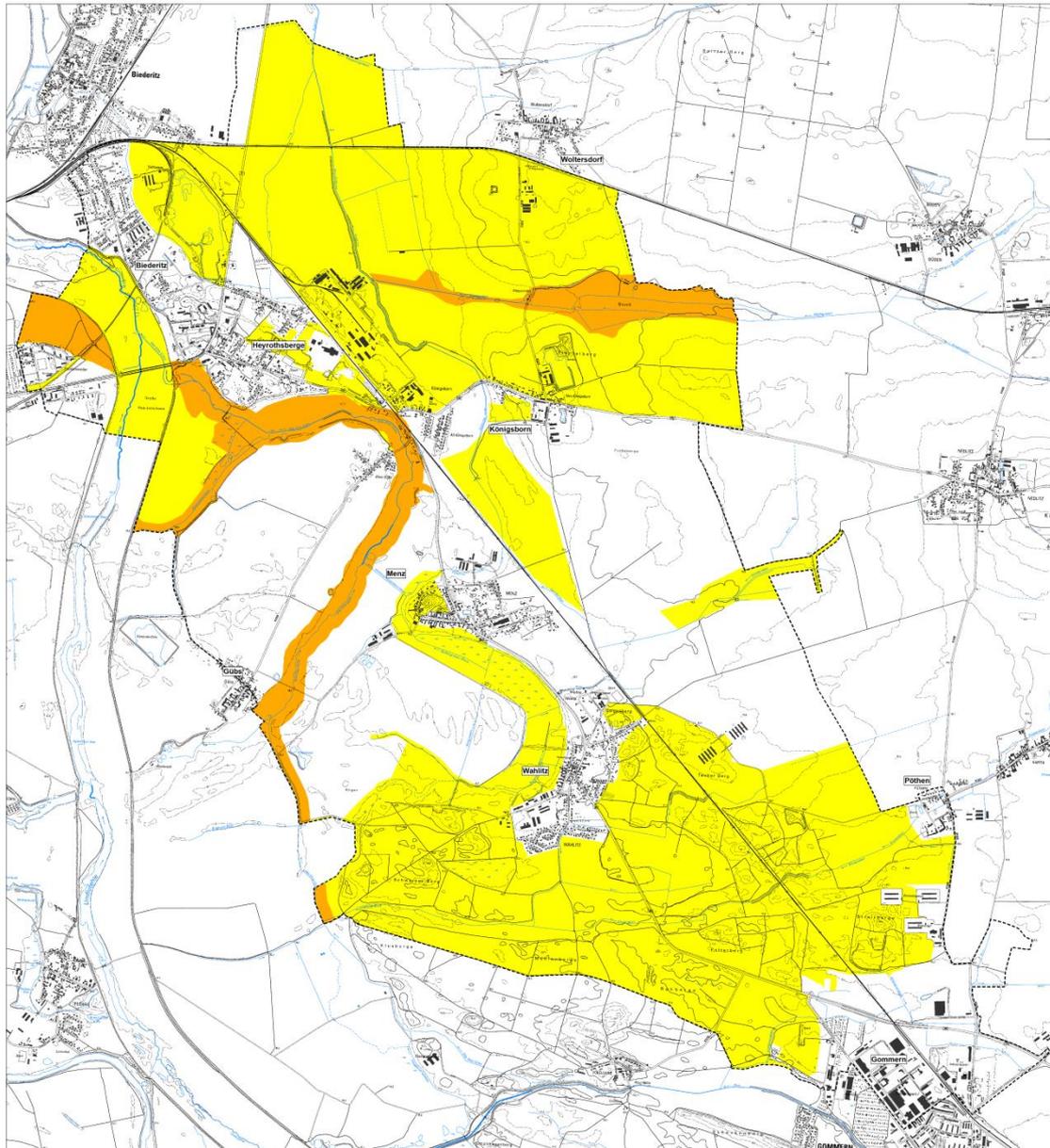
#### Raumwiderstandsklasse III (mittel)

Flächen mit mittleren, über das Normalmaß hinausreichenden Umweltqualitäten, welche im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind.  
Die Raumwiderstandsstufe umfasst folgende Sachverhalte:

- Landschaftsbildräume hoher Bedeutung  
- Unzerschnittene verkehrsarme Räume > 100 km<sup>2</sup> (Zg2)  
- Landschaftsschutzgebiet  
- Kaltluftsammlgebiet  
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Klima- oder Immissionsschutz (lokal und regional)

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des Untersuchungsgebietes

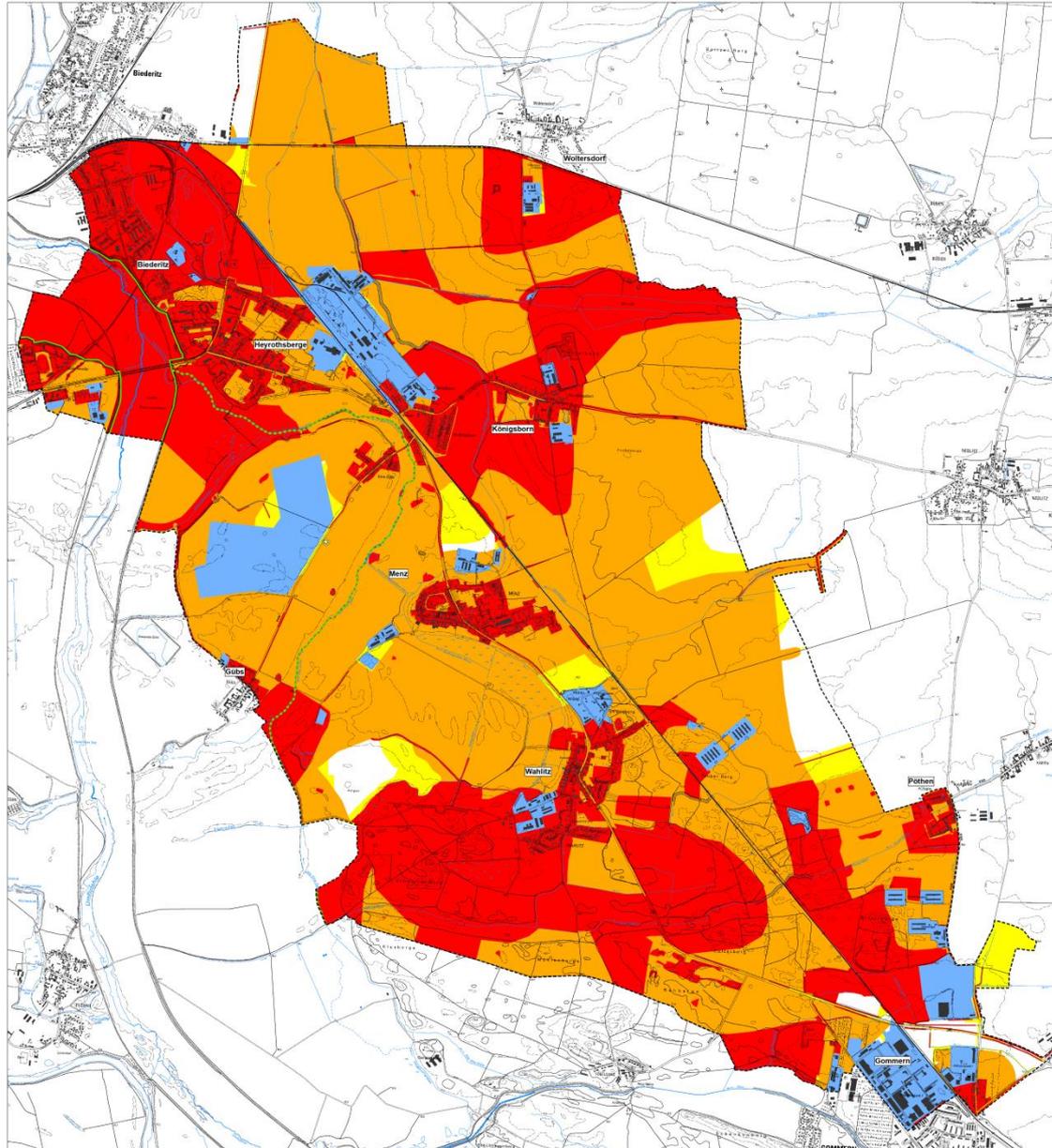


# Raumwiderstandskarte Gesamt



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken



## Raumwiderstandskarte

### Ableitungen des Raumwiderstandes

#### ■ Raumwiderstandsklasse I (sehr hoch)

Umweltrelevante Flächen, deren fachrechtlicher Schutzstatus ein besonders Zulassungshemmnis für das Vorhaben darstellt. Die Raumwiderstandsklasse umfasst folgende Sachverhalte:

- Verbündlich festgesetzte Wohngebiete und gemischte Baugelände: geschlossener Innenbereich
- Gemeinbedarfsfächen (Altenheim, Krankenhaus etc.)
- Wälder im Außenbereich / Hofanlagen
- Natura 2000-Gelände
- Naturlandschaft
- Gelände mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützt und i. d. R. gefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung voraussichtlich nicht im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Rote Ampel-Arten)
- Gesetzlich geschützte Biotope (§ 30/21)
- Baudenkmale, Bodendenkmale, archaische Bodendenkmale

#### ■ Raumwiderstandsklasse II (hoch)

Flächen mit besonders schutzwürdigen Umweltqualitäten, welche grundsätzlich der Abwägung zugänglich, hier jedoch von besonderer Entscheidungsrelevanz sind.

Die Raumwiderstandsklasse umfasst folgende Sachverhalte:

- Siedlungsnähe Freiräume (250 m)
- Grünflächen
- Geplante Siedlungsfläche (FNP) ohne Bestand
- Biotoptypen sehr hoher Wertigkeit
- Gelände mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützt und i. d. R. ungeführter Arten oder besonders geschützt aber gefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung nur durch besondere Maßnahmen im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Gelbe Ampel-Arten)
- Gelände mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten besonders geschützt und ungeführter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung aber voraussichtlich nicht im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Rote Ampel-Arten)
- Lebensräume weiterer planungsrelevanter Arten, die nur sehr langfristig oder gar nicht ersetzbar sind
- Essentielle Jagdhabitate rote Ampel-Art (Mopsfledermaus)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Landschaftsbildräume sehr hoher Bedeutung
- Wertvolle Geotope (geowissenschaftlicher Wert)
- Böden mit besonderer Bedeutung für die Entwicklung besonderer Biotop (Extremstandorte)
- Überschwemmungsgelände
- Vorranggebiet Hochwasserschutz
- Kleindenkmale

#### ■ Raumwiderstandsklasse III (mittel)

Flächen mit mittleren, über das Normalmaß hinausreichenden Umweltqualitäten, welche im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind. Die Raumwiderstandsklasse umfasst folgende Sachverhalte:

- Bereiche mit regionaler Bedeutung für die Erholungsnutzung
- Biotoptypen hoher Wertigkeit
- Biosphärenreservat BIR 4 "Mittelbä"e
- Wald mit besonderer Funktion als Lebensraum sowie relevante Vernetzungsstrukturen und Habitats mit mittlerer Bedeutung für geschützte und/oder gefährdete Arten
- Landschaftsbildräume hoher Bedeutung
- Unzerschnittene verkehrsmäÙige Räume > 100 km<sup>2</sup> (Z2)
- Landschaftsschutzgebiet
- Seltene Böden
- Böden sehr hoher natürlicher Ertragsfähigkeit
- Grundwassernähe Standorte
- Geschützte Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers
- Oberflächengewässer
- Kaltluftsammelgebiet
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Klima- oder Immissionsschutz (lokal und regional)

#### ■ Eingeschränkt verfügbare Flächen

Flächen, welche aufgrund bestehender Nutzungsansprüche nur eingeschränkt für Trassenrungen zur Verfügung stehen, wie z. B. Gewerbegebiete. Diese Flächen umfassen:

- Genehmigte Abbaufäche (Gübs II)
- Industrie- und Gewerbegebiete (Bestand und genehmigte Planung)
- Sonderflächen für Solarenergie
- Flächen für Ver- und Entsorgung (sofern bekannt)
- Sondergebiete der Landwirtschaft (Ställe, Lagerplätze, etc.)
- Bahnstrecke

### Sachverhalte zur Differenzierung des Raumwiderstandes

Geotope mit Archivfunktion

#### Schutzgebiete

Fauna-Flora-Habitat Gebiet

Linienhaft

#### Sonstige Planzeichen

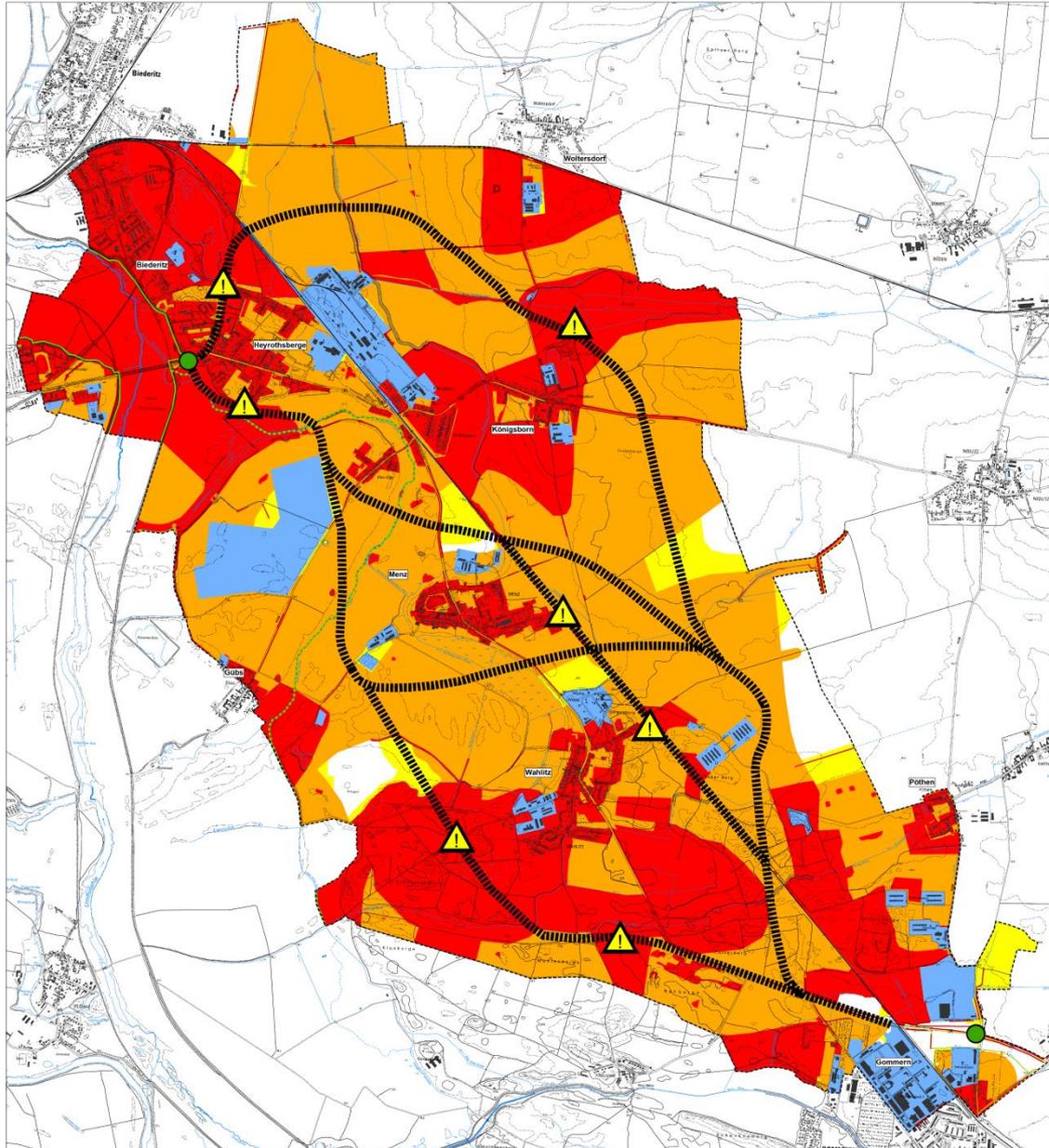
Grenze des Untersuchungsgebietes

# Mögliche konfliktärmere Trassierungen



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken



## Raumwiderstandskarte

### Ableitungen des Raumwiderstandes

#### ■ Raumwiderstandsklasse I (sehr hoch)

Umweltrelevante Flächen, deren fachrechtlicher Schutzstatus ein besonders Zulassungshemmnis für das Vorhaben darstellt. Die Raumwiderstandskarte umfasst folgende Sachverhalte:

- Verbündlich festgesetzte Wohngebiete und gemischte Baugelände: geschlossener Innenbereich
- Gemeinbedarfsfächen (Altenheim, Krankenhaus etc.)
- Wälder im Außenbereich / Hofanlagen
- Natura 2000-Gebiete
- Naturdenkmale
- Gebiete mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützt und i. d. R. gefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung voraussichtlich nicht im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Rote Ampel-Arten)
- Gesetzlich geschützte Biotope (§30Z1)
- Baudenkmale, Bodendenkmale, archaische Bodendenkmale

#### ■ Raumwiderstandsklasse II (hoch)

Flächen mit besonders schutzwürdigen Umweltqualitäten, welche grundsätzlich der Abwägung zugänglich, hier jedoch von besonderer Entscheidungserheblichkeit sind. Die Raumwiderstandskarte umfasst folgende Sachverhalte:

- Siedlungsnähe Freiräume (250 m)
- Grünflächen
- Geplante Siedlungsfläche (FNP) ohne Bestand
- Biotoptypen sehr hoher Wertigkeit
- Gebiete mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten streng geschützt und i. d. R. ungefährdeter Arten oder besonders geschützt aber gefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung nur durch besondere Maßnahmen im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Gelbe Ampel-Arten)
- Gebiete mit Fortpflanzungs- oder Ruhestätten besonders geschützt und ungefährdeter Arten, deren ökologische Funktionalität im Falle einer Trassenquerung aber voraussichtlich nicht im räumlichen Zusammenhang gewahrt werden kann (Rote Ampel-Arten)
- Lebensräume weiterer planungsrelevanter Arten, die nur sehr langfristig oder gar nicht ersetzbar sind
- Essentielle Jagdhabitate rote Ampel-Art (Mopsfledermaus)
- Vorranggebiet Natur und Landschaft
- Landschaftsbildräume sehr hoher Bedeutung
- Wertvolle Geotope (geowissenschaftlicher Wert)
- Böden mit besonderer Bedeutung für die Entwicklung besonderer Biotope (Extremstandorte)
- Überschwemmungsgebiete
- Vorranggebiet Hochwasserschutz
- Kleindenkmale

#### ■ Raumwiderstandsklasse III (mittel)

Flächen mit mittleren, über das Normalmaß hinausreichenden Umweltqualitäten, welche im Rahmen der Abwägung zu berücksichtigen sind. Die Raumwiderstandskarte umfasst folgende Sachverhalte:

- Bereiche mit regionaler Bedeutung für die Erhaltungsnutzung
- Biotoptypen hoher Wertigkeit
- Biosphärenreservat BIR 4 "Mittelbörde"
- Wald mit besonderer Funktion als Lebensraum sowie relevante Vernetzungsstrukturen und Habitate mit mittlerer Bedeutung für geschützte und/oder gefährdete Arten
- Landschaftsbildräume hoher Bedeutung
- Unzerschnittene verkehrsunfähige Räume > 100 km<sup>2</sup> (Z2)
- Landschaftsschutzgebiet
- Seltene Böden
- Böden sehr hoher natürlicher Ertragsfähigkeit
- Grundwassernähe Standorte
- Geschützte Verschmutzungsempfindlichkeit des Grundwassers
- Oberflächengewässer
- Kaltluftsammegebiet
- Wald mit besonderer Bedeutung für den Klima- oder Immissionsschutz (lokal und regional)

#### ■ Eingeschränkt verfügbare Flächen

Flächen, welche aufgrund bestehender Nutzungsansprüche nur eingeschränkt für Trassierungen zur Verfügung stehen, wie z. B. Gewerbegebiete. Diese Flächen umfassen:

- Genehmigte Abbaufäche (Gubs II)
- Industrie- und Gewerbegebiete (Bestand und genehmigte Planung)
- Sonderflächen für Solarenergie
- Flächen für Ver- und Entsorgung (sofern bekannt)
- Sondergebiete der Landwirtschaft (Ställe, Lagerplätze, etc.)
- Bahnstrecke

### Sachverhalte zur Differenzierung des Raumwiderstandes

Geotope mit Archivfunktion

#### Schutzgebiete

Fauna-Flora-Habitat Gebiet

Linienhaft

#### Sonstige Planzeichen

Grenze des Untersuchungsgebietes

# Impressum

Bürgerinformation Neubau der B 184 Ortsumgehungen  
Wahlitz-Menz-Königsborn-Heyrothsberge

Ergebnisse der Umweltverträglichkeitsstudie Phase I Raumanalyse  
Ableitung der Variantenauswahl

LSBB Sachsen-Anhalt RB Mitte

In dieser Zeile wird der Name der Bearbeiterin/des Bearbeiters der  
Präsentation eingesetzt



SACHSEN-ANHALT

**#moderndenken**